

Протокол

Общего собрания членов ТСЖ «Вместе 20»
собственников МКД № 20 по пер. Дзержинского, г. Хабаровск, проводимого в
период с 25 мая по 01 июня 2018 г. в очно заочной форме.

Собрание проводилось по инициативе правления ТСЖ «Вместе 20», согласно Устава ТСЖ.

Очная часть собрания состоялась 25 мая 2018 г. в 19-00 на придомовой территории МКД № 20 по пер. Дзержинского, возле спортивной площадки. Присутствовали 29 членов ТСЖ «Вместе 20». В очной части общее собрание членов ТСЖ «Вместе 20» не состоялось, т.к. не набрался кворум, вследствие чего проведение собрания перешло в заочную форму с той же повесткой.

Дата начала голосования в заочной форме - 25.05.2018 г.

Дата окончания приема решений членов ТСЖ «Вместе 20»: до 20 часов 01 июня 2018 года.

Место (адрес) передачи решений членов ТСЖ «Вместе 20»: г. Хабаровск, пер. Фабричный, дом № 23, офис ТСЖ «Вместе 20».

Дата и место подсчета голосов: г. Хабаровск, пер. Фабричный, дом № 23, 2 подъезд, офис ТСЖ «Вместе 20», 05 июня 2018 г. в 14 часов.

Для расчета доли участия общее количество голосов членов ТСЖ «Вместе 20» принято, как 100.

В собрании приняли участие члены ТСЖ «Вместе 20», обладающие 83,73 голосами.

Общая площадь помещений, принадлежащих членам ТСЖ «Вместе 20»— 10488,92 м².

Площадь, находящаяся в собственности, у принявших участие в голосовании членов ТСЖ «Вместе 20» - 8782,1 м².

В голосовании приняли участие члены ТСЖ «Вместе 20», обладающие 83,73 % общей площади помещений членов ТСЖ «Вместе 20». Для принятия решений по всем вопросам повестки собрания кворум имеется.

Проведение собрания признано правомочным по всем вопросам.

Повестка собрания:

1. Утверждение отчета правления ТСЖ за 2017 год.
2. Утверждение сметы доходов и расходов.
3. Утверждение перечня работ по текущему ремонту на 2018 г.:
 - 3.1. Ремонт пешеходных дорожек (примерно 280 м²) 400 000 рублей;
 - 3.2. Ремонт межпанельных швов по заявкам собственников 50 000 рублей;
 - 3.3. Ремонт подвалов (подливка полов) 30 000 рублей;

- 3.4. Ремонт инженерных коммуникаций (розлива ХВС, ГВС, водоотведение) 100 000 рублей;
- 3.5. Ремонт инженерного оборудования (лифты, домофоны, система видеонаблюдения, шлагбаумы) 200 000 рублей;
- 3.6. Ремонт отмостки местами 10 000 рублей;
- 3.7. Обустройство парковочных мест за спортивной площадкой (снятие грунта, отсыпка песком и щебнем - 480м²) с организацией отдельного въезда и ограждением их забором до пер. Дзержинского (Н = 1,2 м - 110 м/п) 450 000 рублей;
- 3.8. Косметический ремонт подъездов местами 50 000 рублей;
- 3.9. Проведение праздника двора (сентябрь) 70 000 рублей.
- 4. Выборы правления ТСЖ «Вместе 20».
- 5. Выборы ревизионной комиссии ТСЖ «Вместе 20».
- 6. Утверждение положения о порядке проезда и парковки автотранспорта на придомовой территории МКД № 20 по пер. Дзержинского.
- 7. О зачислении экономии по оплате за коммунальные ресурсы на СОИ за 2017 г. в резервный фонд ТСЖ «Вместе 20».
- 8. О начислении оплаты за коммунальные ресурсы на СОИ по нормативам, в случае возникновения экономии, зачислять сэкономленные денежные средства в резервный фонд ТСЖ.

1. По первому вопросу повестки собрания члены ТСЖ «Вместе 20» постановили:

Работу правления ТСЖ за 2017 год считать удовлетворительной.

Проголосовали: «за» - 76,85 голосов (91,79%), «воздержалось» - 5,73 голосов (6,85 %), «против» - 1,14 голосов (1,36%).

Решение по первому вопросу повестки собрания принято.

2. По второму вопросу повестки собрания члены ТСЖ «Вместе 20» постановили:

Утвердить смету доходов и расходов на 2018 год на содержание и текущий ремонт жилья в размере 31,52 рублей с 1 м² и ежемесячные платежи на обслуживание домофона 40 рублей и плату за коллективную антенну 30 рублей (в сумме 70 рублей с квартиры, выставляется отдельно на квартиру). Взнос на капитальный ремонт не входит в ТО, выставляется отдельной строкой.

Проголосовали: «за» - 70,78 голосов (84,53 %), «воздержалось» - 3,11 голосов (3,71 %), «против» - 9,84 голосов (11,76%).

Решение по второму вопросу повестки собрания принято.

3. По третьему вопросу повестки собрания члены ТСЖ «Вместе 20» постановили:

Утвердить перечень работ по текущему ремонту (недостающие средства взять с резервного фонда):

- 3.1. Ремонт пешеходных дорожек (примерно 280 м²) 400 000 рублей

Проголосовали: «за» - 66,49 голосов (79,41%), «воздержалось» - 7,35 голосов (8,78 %), «против» - 9,88 голосов (11,81%);

3.2. Ремонт межпанельных швов по заявкам собственников 50 000 рублей

Проголосовали: «за» - 77,44 голосов (92,49%), «воздержалось» - 3,26 голосов (3,89 %), «против» - 3,03 голосов (3,62%);

3.3. Ремонт подвалов (подливка полов) 30 000 рублей;

Проголосовали: «за» - 78,21 голосов (93,41%), «воздержалось» - 4,06 голосов (4,85 %), «против» - 1,46 голосов (1,74 %);

3.4. Ремонт инженерных коммуникаций (розлива ХВС, ГВС, водоотведение) 100 000 рублей

Проголосовали: «за» - 80,13 голосов (95,71%), «воздержалось» - 2,62 голосов (3,12 %), «против» - 1,17 голосов (0,98%);

3.5. Ремонт инженерного оборудования (лифты, домофоны, система видеонаблюдения, шлагбаумы) 200 000 рублей

Проголосовали: «за» - 72,21 голосов (86,24%), «воздержалось» - 8,25 голосов (9,85 %), «против» - 3,27 голосов (3,91%);

3.6. Ремонт отмостки местами 10 000 рублей

Проголосовали: «за» - 77,73 голосов (92,83%), «воздержалось» - 4,23 голосов (5,05 %), «против» - 1,77 голосов (2,12%);

3.7. Обустройство парковочных мест за спортивной площадкой (снятие грунта, отсыпка песком и щебнем - 480м²) с организацией отдельного въезда и ограждением их забором до пер. Дзержинского (Н = 1,2 м - 110 м/п)

450 000 рублей

Проголосовали: «за» - 46,70 голосов (55,78%), «воздержалось» - 11,91 голосов (14,22 %), «против» - 25,12 голосов (30,00%);

3.8. Косметический ремонт подъездов местами 50 000 рублей.

Проголосовали: «за» - 77,11 голосов (92,10%), «воздержалось» - 4,73 голосов (5,65 %), «против» - 1,88 голосов (2,25%);

3.9. Проведение праздника двора (сентябрь) 70 000 рублей.

Проголосовали: «за» - 65,30 голосов (77,99%), «воздержалось» - 7,69 голосов (9,18 %), «против» - 10,74 голосов (12,82%).

Решение по третьему вопросу повестки собрания принято.

4. По четвертому вопросу повестки собрания члены ТСЖ «Вместе 20» постановили:

Выбрать правление ТСЖ «Вместе 20» в следующем составе:

1. Черемисин Владимир Сергеевич пер. Дзержинского дом. 20 кв. 20;
2. Торопков Сергей Алексеевич пер. Дзержинского дом. 20 кв. 43, 44;
3. Сыроваткин Михаил Павлович пер. Дзержинского дом. 20 кв. 49;
4. Быкова Татьяна Сергеевна пер. Дзержинского дом. 20 кв. 109;
5. Кондрашина Елена Владимировна пер. Дзержинского дом. 20 кв. 128;
6. Ковалева Ольга Владимировна пер. Дзержинского дом. 20 кв. 160;
7. Корж Евгений Викторович пер. пер. Дзержинского дом. 20 кв. 209;
8. Катко Владимир Викторович пер. Дзержинского дом. 20 кв. 224;
9. Федоров Владимир Владимирович пер. Дзержинского дом. 20 кв. 234;
10. Потоцкая Татьяна Леонидовна пер. Дзержинского дом. 20 кв. 261;
11. Шевцов Артем Сергеевич пер. Дзержинского дом. 20 кв. 267;
12. Ефременко Вячеслав Геннадьевич пер. Дзержинского дом. 20 кв. 273;
13. Таенкова Ирина Олеговна пер. Дзержинского дом. 20 кв. 281.

Проголосовали: «за» - 73,91 голосов (88,27%), «воздержалось» - 6,32 голосов (7,54 %), «против» - 3,50 голосов (4,18 %).

Ященко Альмира Наилевна пер. Дзержинского дом. 20 кв. 296 взяла самоотвод (заявление прилагается).

Решение по четвертому вопросу повестки собрания принято.

5. По пятому вопросу повестки собрания члены ТСЖ «Вместе 20» постановили:

Выбрать ревизионную комиссию ТСЖ «Вместе 20» в следующем составе:

1. Овчаренко Наталья Витальевна пер. Дзержинского дом. 20 кв. 62;
2. Савина Алля Валерьевна пер. Дзержинского дом. 20 кв. 225;
3. Савега Александр Яковлевич пер. Дзержинского дом. 20 кв. 277.

Проголосовали: «за» - 73,54 голосов (87,83%), «воздержалось» - 7,94 голосов (9,48 %), «против» - 1,99 голосов (2,38%).

Решение по пятому вопросу повестки собрания принято.

6. По шестому вопросу повестки собрания члены ТСЖ «Вместе 20» постановили:

Утвердить положение о порядке проезда и парковки автотранспорта на придомовой территории МКД № 20 по пер. Дзержинского.

Проголосовали: «за» - 71,08 голосов (84,89%), «воздержалось» - 8,63 голосов (10,31 %), «против» - 4,01 голосов (4,79%).

Решение по шестому вопросу повестки собрания принято.

7. По седьмому вопросу повестки собрания члены ТСЖ «Вместе 20» постановили:

Экономию по оплате за коммунальные ресурсы на СОИ за 2017 г. зачислить в резервный фонд ТСЖ «Вместе 20».

Проголосовали: «за» - 74,98 голосов (89,56%), «воздержалось» - 4,21 голосов (5,02 %), «против» - 4,54 голосов (5,42%).

Решение по седьмому вопросу повестки собрания принято.


8. По восьмому вопросу повестки собрания члены ТСЖ «Вместе 20» постановили:

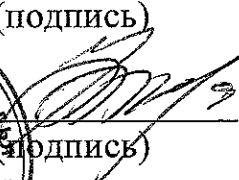
Начислять оплату по коммунальным ресурсам на СОИ по нормативам, в случае возникновения экономии, зачислять сэкономленные денежные средства в резервный фонд ТСЖ.

Проголосовали: «за» - 73,30 голосов (87,54%), «воздержалось» - 5,04 голосов (6,01 %), «против» - 5,39 голосов (6,44%).

Решение по восьмому вопросу повестки собрания принято.

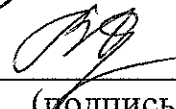
Приложения к протоколу: реестр членов ТСЖ «Вместе 20», принявших участие в очной части общего собрания членов ТСЖ; заявление Яценко Альмиры Наиловны о самоотводе; реестр членов ТСЖ «Вместе 20» по состоянию на 05.06.2018 г., смета доходов и расходов на 2018 г. с расшифровкой и штатным расписанием.

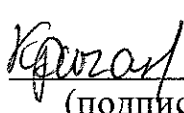
Председатель собрания  Бережная Н «05» июня 2018 г.
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь собрания  Бережная «05» июня 2018 г.
(подпись) (Ф.И.О.)

Собственники, принявшие участие в подсчете голосов:

 Бережная «05» июня 2018 г.
(подпись) (Ф.И.О.)

 Бережная «05» июня 2018 г.
(подпись) (Ф.И.О.)

 Крижановская Г.Г. «05» июня 2018 г.
(подпись) (Ф.И.О.)

