

Статья	Укрупненная расшифровка сметы доходов и расходов ТСЖ «Вместе 20» на один месяц 2018 г	2018г	СПРАВОЧНО 2017г
Общие расходы (45 945 рублей)	Очистка придомовой территории от снега	5000	5000
	Зеленые насаждения	6000	5000
	Тех обслуживание видео и плагбаума	5000	5000
	Содержание офиса (телефоны, бумага, катриджы, офисная техника, канц. товары, почтовые расходы, медосмотры, программное обеспечение, уборка и ремонт офиса, коммунальные платежи, курсы и переаттестация персонала)	7110	7110
	Дератизация 2 раза в год	1135	1200
	Заливка и содержание катка	2000	1750
	Вознаграждение ревизионной комиссии	2500	2500
	Аварийная служба	10000	0
	Содержание и обслуживания сайта ТСЖ	1200	0
	Программист (ИП) плюс ГИС ЖКХ	6000	6000
	освидетельствование	5016	5016
Лифты (33698 рублей)	ремонт	тек рем	тек рем
	техническое обслуживание	28490	28490
	страхование лифтов	192	250
Вывоз твердых бытовых отходов (65132 рублей)	Вывоз мусора 6 контейнеров	63135	48724
	Вывоз крупногабаритного мусора	2000	1 500
Заработная плата персонала (с налогами)	Слесарь, Электрик, Управляющий, Председатель, Паспортист, Бухгалтер, Кадровик, Диспетчер, Уборщица	258080	215182
Обслуживание расчетного счета	Комиссия банка за ведение банковского счета	23500	20800
Резервный фонд	1 рубль с 1 м ²	16416,1	16410,5
Текущий ремонт	3 рубля с 1 м ²	49248,3	49231,5
Кап. ремонт	7,55 рублей с 1 м ² в оплачивается отдельно	123941,56	123941,56
Газовое оборудование (13856 рублей)	Техническое обслуживание ВДГО (145145,05 руб. в год)	12096	13668
	Освидетельствование вентиляционных каналов	1760	1750
Прочие расходы (11600 рублей)	хоз инвентарь и расходные материалы	7 000	7 000
	ГСМ (председатель 60л, сантехник 20л)	3400	3200
	Сотовая связь (председ., домоуправ, сантехник)	1200	1200
Обороты ТСЖ в месяц		517478	445982
Прочие (поквартирные) платежи	обслуживание домофонов	40	40
	коллективная антенна	30	30
ИТОГО прочие (поквартирные) платежи абонентов		70	70
ИТОГО Плата за содержание и ремонт с 1 м ² без фон. кап. рем.		31,52	27,18
Сдача МОП в аренду	Аренда Редком	3400	2400
	Аренда Вымпелкомуникации	2000	2000
	Аренда МОП ХДС	1000	1000
	Аренда МОП Транстелеком	1560	1560
	Аренда МОП Ростелеком	1000	1000
Доходы ТСЖ «Вместе 20» в месяц направить на развитие детской игровой площадки и благоустройство придомовой территории		8466	8466

Подъем ТО на 15,97 %