

Протокол

Общего собрания членов ТСЖ «Вместе 20» собственников МКД № 20 по пер. Дзержинского, г. Хабаровск, проводимого в период с 04 по 12 сентября 2019 г. в очно заочной форме.

Собрание проводилось по инициативе правления ТСЖ «Вместе 20», согласно Устава ТСЖ.

Очная часть собрания состоялась 04 сентября 2019 года (среда) в 19 часов 00 минут по адресу пер. Дзержинского, 20 внутренний двор на детской площадке. Присутствовали семь членов ТСЖ «Вместе 20». В очной части общее собрание членов ТСЖ «Вместе 20» не состоялось, т.к. не набрался кворум, вследствие чего проведение собрания перешло в заочную форму с той же повесткой.

Дата начала голосования в заочной форме - 04.09.2019 г.

Дата окончания приема решений членов ТСЖ «Вместе 20»: до 19 часов 12 сентября 2019 г.

Место (адрес) передачи решений членов ТСЖ «Вместе 20»: офис ТСЖ «Вместе 20», по адресу г. Хабаровск, пер. Фабричный, 23.

Дата и место подсчета голосов: г. Хабаровск, пер. Фабричный, дом № 23, подъезд № 2, офис ТСЖ «Вместе 20» 16 сентября 2019 г. в 14 часов.

Для расчета доли участия общее количество голосов членов ТСЖ «Вместе 20» принято, как 100.

Общая площадь помещений, принадлежащих членам ТСЖ «Вместе 20» МКД № 20 по пер. Дзержинского, г. Хабаровск – 13892,74 м².

Площадь, находящаяся в собственности, у принявших участие в голосовании членов ТСЖ «Вместе 20» - 9132,64 м².

В голосовании приняли участие члены ТСЖ «Вместе 20», обладающие 65,74 % общей площади помещений членов ТСЖ «Вместе 20».

Для принятия решений по всем вопросам повестки собрания кворум имеется.

Проведение собрания признано правомочным по всем вопросам.

Повестка собрания:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания членов ТСЖ «Вместе 20».
2. Выборы счётной комиссии общего собрания членов ТСЖ «Вместе 20».
3. Утверждение отчета правления ТСЖ «Вместе 20» за 2018 год.
4. Утверждение отчета ревизионной комиссии о финансово хозяйственной деятельности ТСЖ «Вместе 20» за 2018 г.
5. Утверждение сметы доходов и расходов на 2019 год на содержание и текущий ремонт жилья в размере 32,92 рублей с 1 м² и ежемесячные платежи на обслуживание домофона 40 рублей и плату за коллективную антенну 30 рублей (в сумме 70 рублей с квартиры, выставляется отдельно на квартиру. Смета и штатное расписание прилагаются. Взнос на капитальный ремонт не входит в ТО, выставляется отдельной строкой.

6. Утвердить план работ по текущему ремонту (недостающие средства взять с резервного фонда):
- 6.1. Установка водоотводных лотков, устройство покрытия из асфальтобетонной крошки на территории парковки, ремонт асфальтного покрытия тротуаров 1-4 подъезды 755 000 рублей;
 - 6.2. Ремонт кровли 5, 6, 7 подъезд 784 550 рублей;
 - 6.3. Ремонт пешеходных дорожек (укладка брусчатки примерно 200 м²) 400 000 рублей;
 - 6.4. Ремонт межпанельных швов по заявкам собственников 190000 рублей;
 - 6.5. Ремонт инженерных коммуникаций (розлива ХВС, ГВС, водоотведение), замена магистральных стояков по квартирам 100 000 рублей;
 - 6.6. Ремонт инженерного оборудования (лифты, домофоны, система видеонаблюдения, шлагбаумы) 150 000 рублей;
 - 6.7. Работы по благоустройству двора (ремонт песочниц, городка, подпорной стенки) 60 000 рублей.
7. Утвердить сроки оплаты квитанций за содержание и текущий ремонт, за капитальный ремонт до 25 числа месяца следующего за отчетным.

1. По первому вопросу повестки собрания члены ТСЖ «Вместе 20» постановили:

Выбрать председателем общего собрания членов ТСЖ «Вместе 20» Ефременко Вячеслава Геннадьевича, секретарем Ковалеву Ольгу Владимировну.

Проголосовали: «за» - 62,66 голосов (95,32%), «воздержалось» - 1,85 голосов (2,82%), «против» - 1,22 голосов (1,86%).

Решение по первому вопросу повестки собрания принято.

2. По второму вопросу повестки собрания члены ТСЖ «Вместе 20» постановили:

Выбрать счетную комиссию в составе: Быкова Татьяна Сергеевна, Сыроваткин Михаил Павлович, Однокозова Елена Анатольевна.

Проголосовали: «за» - 62,53 голосов (95,13%), «воздержалось» - 1,80 голосов (2,73%), «против» - 1,41 голосов (2,14%).

Решение по второму вопросу повестки собрания принято.

3. По третьему вопросу повестки собрания члены ТСЖ «Вместе 20» постановили:

Работу Правления ТСЖ «Вместе 20» в 2018 году считать удовлетворительной

Проголосовали: «за» - 62,66 голосов (95,32%), «воздержалось» - 2,21 голосов (3,37%), «против» - 0,86 голосов (1,32%).

Решение по третьему вопросу повестки собрания принято.

4. По четвертому вопросу повестки собрания члены ТСЖ «Вместе 20» постановили:

Работу и отчет ревизионной комиссии о финансово хозяйственной деятельности ТСЖ «Вместе 20» за 2018 г считать удовлетворительной.

Проголосовали: «за» - 57,68 голосов (84,49%), «воздержалось» - 6,86 голосов (10,43 %), «против» - 1,20 голосов (1,82%).

Решение по четвертому вопросу повестки собрания принято.

5. По пятому вопросу повестки собрания члены ТСЖ «Вместе 20» постановили:

Утвердить смету доходов и расходов на 2019 год на содержание и текущий ремонт жилья в размере 32,92 рублей с 1 м2 и ежемесячные платежи на обслуживание домофона 40 рублей и плату за коллективную антенну 30 рублей (в сумме 70 рублей с квартиры, выставляется отдельно на квартиру. Смета и штатное расписание прилагаются. Взнос на капитальный ремонт не входит в ТО, выставляется отдельной строкой.

Проголосовали: «за» - 58,95 голосов (88,68%), «воздержалось» - 5,31 голосов (8,07 %), «против» - 1,48 голосов (2,25%).

Решение по пятому вопросу повестки собрания принято.

6. По шестому вопросу повестки собрания члены ТСЖ «Вместе 20» постановили:

Утвердить план работ по текущему ремонту:

6.1. Установка водоотводных лотков, устройство покрытия из асфальтобетонной крошки на территории парковки, ремонт асфальтного покрытия тротуаров 1-4 подъезды 755 000 рублей

Проголосовали: «за» - 60,41 голосов (91,90%), «воздержалось» - 4,95 голосов (7,53 %), «против» - 0,38 голосов (0,57%);

6.2. Ремонт кровли 5, 6, 7 подъезд 784 550 рублей

Проголосовали: «за» - 61,72 голосов (95,42%), «воздержалось» - 3,01 голосов (4,58 %), «против» - 0,00 голосов (0,00%);

6.3. Ремонт пешеходных дорожек (укладка брусчатки примерно 200 м2) 400000 рублей

Проголосовали: «за» - 58,70 голосов (88,29%), «воздержалось» - 5,43 голосов (8,25 %), «против» - 1,61 голосов (2,46%);

6.4. Ремонт межпанельных швов по заявкам собственников 190000 рублей

Проголосовали: «за» - 60,44 голосов (91,95%), «воздержалось» - 5,28 голосов (8,05 %), «против» - 0,00 голосов (0,00%);

6.5. Ремонт инженерных коммуникаций (розлива ХВС, ГВС, водоотведение), замена магистральных стояков по квартирам 100 000 рублей

Проголосовали: «за» - 62,20 голосов (94,62%), «воздержалось» - 2,67 голосов (4,06 %), «против» - 0,76 голосов (1,31 %);

6.6. Ремонт инженерного оборудования (лифты, домофоны, система видеонаблюдения, шлагбаумы) 150 000 рублей

Проголосовали: «за» - 62,90 голосов (95,68%), «воздержалось» - 2,47 голосов (3,74 %), «против» - 0,36 голосов (0,55 %).

6.7. Работы по благоустройству двора (ремонт песочниц, городка, подпорной стенки 60 000 рублей

Проголосовали: «за» - 61,96 голосов (94,26%), «воздержалось» - 2,35 голосов (3,57 %), «против» - 1,42 голосов (2,16 %).


Решение по шестому вопросу повестки собрания принято.


7. По седьмому вопросу повестки собрания члены ТСЖ «Вместе 20» постановили:

Утвердить сроки оплаты квитанций за содержание и текущий ремонт, за капитальный ремонт до 25 числа месяца следующего за отчетным.

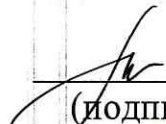
Проголосовали: «за» - 63,51 голосов (96,61%), «воздержалось» - 1,87 голосов (2,84 %), «против» - 0,36 голосов (0,55 %).

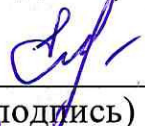
Решение по седьмому вопросу повестки собрания принято.

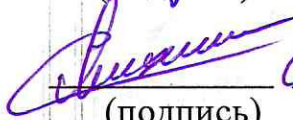
Председатель собрания  Сергей Иванович «19» сентября 2019 г.
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь собрания  Головаева О.В. «19» сентября 2019 г.
(подпись) (Ф.И.О.)

Счетная комиссия общего собрания членов ТСЖ «Вместе 20»:

 Зыков Т.С. «19» сентября 2019 г.
(подпись) (Ф.И.О.)

 Винокурова «19» сентября 2019 г.
(подпись) (Ф.И.О.)

 Сыроваткин «19» сентября 2019 г.
(подпись) (Ф.И.О.)