

**Протокол от 22 июля 2021 года  
общего собрания членов ТСЖ «Вместе 20» собственников  
многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
г. Хабаровск, пер. Дзержинского дом 20,  
проведенного в форме заочного голосования**

Место проведения общего собрания членов ТСЖ «Вместе 20»: МКД № 20 по пер. Дзержинского.

Дата и форма проведения: на основании решения инициаторов собрания, в соответствии со ст. 45 ЖК РФ объявлено общее собрание членов ТСЖ «Вместе 20» собственников многоквартирного дома № 20 по пер. Дзержинского г. Хабаровск в заочной форме со сбором листов голосования в период с 05 июля по 18 июля 2021 года.

Общее собрание членов ТСЖ «Вместе 20» собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Хабаровск, пер. Дзержинского, дом 20, в заочной форме созвано по инициативе правления ТСЖ «Вместе 20», согласно Устава ТСЖ.

Правами и обязанностями необходимыми для исполнения требований законодательства по подведению итогов собрания, оформлению протокола собрания и уведомлению о результатах собрания наделены:

Председатель собрания – Ефременко Вячеслав Геннадьевич;

Секретарь собрания – Быкова Татьяна Сергеевна.

Уведомления (сообщения) о проведении общего собрания членов ТСЖ «Вместе 20» в соответствии с ранее принятым общим собранием решением, доведены до собственников помещений путем размещения на информационных стендах на первых этажах в каждом подъезде дома в срок не менее чем за 10 дней до даты начала проведения собрания в заочной форме.

**На общее собрание вынесены вопросы:**

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Выборы счетной комиссии.
3. Утверждение отчета об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ за 2020 год.
4. Утверждение отчетов правления и ревизионной комиссии за 2020 год.
5. Утверждение сметы доходов и расходов на 2021 год и ежемесячных платежей на обслуживание домофона и плату за коллективную антенну.
6. Утверждение плана работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества на 2021 год.

7. Выборы правления.

8. Выборы ревизионной комиссии.

На основании решения инициаторов собрания в соответствии со ст.47 ЖК РФ вопросы повестки дня вынесены на заочное голосование путем заполнения собственниками бланков заочного голосования и сдачи бланков голосования инициаторам общего собрания, в период с 05 июня 2021 по 18 июня 2021 года.

Подсчет итогов голосования проводился 20 июля 2021 года счетной комиссией.

К подсчету приняты 224 листа голосования, поступившие по следующим квартирам:

1	1	2	4	4	5	6	7	8	8	8	8	16	16
17	20	20	24	24	25	29	29	30	31	31	32	32	33
35	35	37	37	38	38	42	43	44	44	52	52	54	54
55	55	57	57	58	58	60	61	62	65	65	65	65	67
67	67	67	69	69	73	73	77	81	81	83	84	84	85
86	86	88	88	88	88	89	90	92	92	97	98	102	105
105	109	109	110	115	115	117	119	119	120	120	121	122	123
124	127	128	131	131	132	133	136	145	145	146	147	147	148
149	149	149	149	151	151	152	152	155	155	156	156	158	159
159	160	160	161	165	168	170	171	176	177	178	180	184	185
185	185	193	196	197	201	202	203	203	208	217	219	221	221
224	224	225	227	227	228	229	230	233	234	234	235	236	236
237	237	239	239	239	240	240	243	244	245	245	252	255	256
259	259	260	261	262	264	264	265	265	267	268	270	273	273
274	275	276	277	277	277	278	281	286	287	288	288	289	289
290	291	292	292	293	295	295	296	296	296	297	298	298	300

**В результате подсчета установлены следующие итоги собрания:**

Общая площадь жилых и нежилых помещений, принадлежащих членам ТСЖ «Вместе 20» составляет 14 245,92 кв. м., что равно 100 % голосов.

Число голосов членов ТСЖ «Вместе 20», принявших участие в собрании, составило 56,02% (7980,696 кв. м). На основании ч.3 ст.45 ЖК РФ собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

**Результаты голосования по каждому вопросу повестки дня общего собрания:**

1. Избрать председателем общего собрания членов ТСЖ «Вместе 20» Ефременко Вячеслава Геннадьевича кв. 273, секретарем Быкову Татьяну Сергеевну кв. 109.

	За	Против	Воздер.
В % от числа принявших участие в голосовании	97,98	1,05	0,97

***Большинством голосов решение принято.***

2. Избрать счетную комиссию по подсчету результатов голосов настоящего общего собрания собственников в составе:

Иванова Наталья Владимировна кв. 6;

Алексенко Наталья Александровна кв. 81;

Однокозова Елена Анатольевна кв. 259.

	За	Против	Воздер.
В % от числа принявших участие в голосовании	95,68	0,63	3,69

***Большинством голосов решение принято.***

3. Утвердить отчет об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ за 2020 год.

	За	Против	Воздер.
В % от числа принявших участие в голосовании	91,54	1,05	7,41

***Большинством голосов решение принято.***

4. Утвердить отчеты правления и ревизионной комиссии за 2020 год, признать работу правления и ревизионной комиссии удовлетворительной.

	За	Против	Воздер.
В % от числа принявших участие в голосовании	91,68	1,07	7,26

***Большинством голосов решение принято.***

5. Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Вместе 20» на 2021 год на содержание и текущий ремонт жилья в размере 35,32 рублей с 1 м<sup>2</sup> и ежемесячные платежи на обслуживание домофона 40 рублей и плату за коллективную антенну 30 рублей (в сумме 70 рублей с квартиры, выставляется отдельно на квартиру). Расшифровка

сметы и штатное расписание прилагаются. Взнос на капитальный ремонт не входит в ТО, выставляется отдельной квитанцией.

	За	Против	Воздер.
В % от числа принявших участие в голосовании	87,72	6,78	5,50

*Большинством голосов решение принято.*

6. Утвердить план работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества на 2021 год.

	За	Против	Воздер.
В % от числа принявших участие в голосовании	94,26	1,94	3,80

*Большинством голосов решение принято.*

7. Избрать правление ТСЖ «Вместе 20» в следующем составе:

1. Торопков Сергей Алексеевич пер. Дзержинского дом. 20 кв. 43, 44;
2. Сыроваткин Михаил Павлович пер. Дзержинского дом. 20 кв. 49;
3. Быкова Татьяна Сергеевна пер. Дзержинского дом. 20 кв. 109;
4. Кондрашина Елена Владимировна пер. Дзержинского дом. 20 кв. 128;
5. Ковалева Ольга Владимировна пер. Дзержинского дом. 20 кв. 160;
6. Катко Владимир Викторович пер. Дзержинского дом. 20 кв. 224;
7. Федоров Владимир Владимирович пер. Дзержинского дом. 20 кв. 234;
8. Потоцкая Татьяна Леонидовна пер. Дзержинского дом. 20 кв. 261;
9. Шевцов Артем Сергеевич пер. Дзержинского дом. 20 кв. 267;
10. Ефременко Вячеслав Геннадьевич пер. Дзержинского дом. 20 кв. 273;
11. Таенкова Ирина Олеговна пер. Дзержинского дом. 20 кв. 281.

	За	Против	Воздер.
В % от числа принявших участие в голосовании	93,98	1,07	4,96

*Большинством голосов решение принято.*

8. Избрать ревизионную комиссию ТСЖ «Вместе 20» в следующем составе:

1. Савина Алла Валерьевна пер. Дзержинского дом. 20 кв. 36;
2. Овчаренко Наталья Витальевна пер. Дзержинского дом. 20 кв. 62;
3. Савега Александр Яковлевич пер. Дзержинского дом. 20 кв. 277.

	За	Против	Воздер.
В % от числа принявших участие в голосовании	95,37	0,63	4,00

***Большинством голосов решение принято.***

Листы голосования в количестве 224 штук приобщаются к протоколу общего собрания и считаются неотъемлемой его частью, подтверждающей принятие решений по вопросам повестки дня и содержащими сведения о лицах, присутствующих на общем собрании.

Приложения к протоколу:

№ 1 результаты подсчета голосов, содержащие сведения о собственниках и принятых ими решениях;

№ 2 реестр членов;

№ 3 сообщение о проведении общего собрания;

№ 4 проект сметы, штатного расписания и план работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества на 2021 год;

№ 5 отчет об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ за 2020 год.

Председатель общего собрания  
22.07.2021 года

Ефременко Вячеслав Геннадьевич

Секретарь общего собрания  
22.07.2021 года

Быкова Татьяна Сергеевна

Счетная комиссия:

(Иванова Н. В.)

(Алексенко Н. А.)

(Однокозова Е. А.)